

关于发布《2023年度珠海市各类建筑工程 建筑安装平均造价》的通知

各有关单位：

根据城市规划执法和旧城改造工作的需要，我中心组织收集了本市部分建筑工程预结算资料进行了整理、测算，编制了《2023年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》，现予以发布。

附件：1.《2023年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》
编制说明

2.2023年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价

珠海市建设工程造价事务中心

2024年7月12日



《2023 年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》编制说明

一、编制依据及办法

根据城市规划执法和旧城改造工作的需要，我中心组织收集了本市部分建筑工程案例，进行了数据整理、测算；并根据 2023 年度主要材料价格，对比珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价，进行了测算修正；在此基础上，召开了工程造价专家评审会，通过了《2023 年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》。

二、有关说明

1. 《2023 年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》已包括水电安装、消防及基础，不包括桩基、地下室、二次装修及室外配套工程。

2. 《2023 年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》不含工程二类费用。

3. 《2023 年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》，可作为市城市规划执法和旧城改造工作的参考依据，但不可作为具体工程结算及处理结算纠纷的依据。

4. 《珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价》每年发布一次。

珠海市建设工程造价事务中心

2024 年 7 月 12 日

2023年度珠海市各类建筑工程建筑安装平均造价

序号	项目基本概况			工程特征					项目平均单方造价（元/平方米）
	工程项目	结构类型	层数	墙体	屋面	门窗	楼地面	外墙装饰	
1	民用住宅多层	框架	7层以下	蒸压加气 砼砌块	3厚APP防水卷材坐砌 聚苯乙烯隔热板	铝合金门 窗	20厚1:3水泥 砂浆找平层	纸皮砖	2514.00
2	小高层民用住宅	框剪	7~12层	蒸压加气 砼砌块	2厚聚合物水泥基防水 涂膜、40厚细石砼钢 性防水、坐砌聚苯乙 烯隔热板	铝合金门 窗	1:3水泥砂浆 找平、卫生间 、厨房防水涂 膜	纸皮砖	2760.00
3	高层民用住宅	框剪结构	12~28层	蒸压加气 砼砌块	2厚聚合物水泥基防水 膜、40厚细石砼钢性 防水、坐砌聚苯乙 烯隔热板	铝合金门 窗	1:3水泥砂浆 找平、卫生间 、厨房防水涂 膜	纸皮砖	3031.00
4	教学楼	框架	5层	蒸压加气 砼砌块	柔性防水、泡沫塑料 隔热	铝合金门 窗	500*500防滑 砖	纸皮砖	2673.00
5	实验楼	框架	5层	蒸压加气 砼砌块	刚性及柔性防水、聚 苯乙烯泡沫板隔热	铝合金门 窗	500*500防滑 地砖	纸皮砖	2921.00
6	宿舍楼	框架	4~6层	蒸压加气 砼砌块	刚性及柔性防水、聚 苯乙烯泡沫板隔热	铝合金门 窗、木门	500*500耐磨 砖	纸皮砖	2982.00
7	通用厂房	钢结构	1层	蒸压加气 砼砌块		铝合金门 窗	水泥砂浆楼地 面、卫生间马 赛克地面	纸皮砖	2022.00
8	通用厂房	排架	1层	蒸压加气 砼砌块	层高6米以上重型工业 厂房	铝合金门 窗	水泥砂浆楼地 面、卫生间马 赛克地面	纸皮砖	3360.00
9	通用厂房	框架	2~6层	蒸压加气 砼砌块		铝合金门 窗、木门	水泥砂浆楼地 面、卫生间马 赛克地面	纸皮砖	2648.00

说明：1、以上建筑工程建筑安装平均造价不含工程二类费用。

2、以上建筑工程建筑安装平均造价包括水电安装、消防及基础（基础按一般地质情况考虑），不包括地下室、二次装修。